

2021年7月14日

報道関係各位

株式会社コスモイニシア

**“ゆるやかな隣人”のいる新しい暮らし。
withコロナ・afterコロナ時代のシェアレジデンス『nears (ニアーズ) 川崎』開業**

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシアは、「“ゆるやかな隣人”のいる新しい暮らし」をコンセプトにしたシェアレジデンス『nears(ニアーズ)川崎』を11月に開業しますのでお知らせします。



■コンセプトは「“ゆるやかな隣人”のいる新しい暮らし。」

近年「働き方改革」など、労働環境を見直す取り組みが進められ働き方が多様化しているとともに、「デジタル化」の流れの中で“人や地域とのつながり”を重視する人も増え、ライフスタイルや住まいに対するニーズが多様化しています。例えば、「シェアハウス」のような暮らし方も多様化の一つであり、2013年に全国で19,000戸ほどの供給量であったものが、現在は推計56,000戸を超えていると言われています。最近ではひとり暮らしでは得られない付加価値（モノや体験）を享受するためにシェアハウスを選ぶ傾向が見られ、ミレニアル世代に代表されるようなユーザーの価値観の変化によるニーズが高まっていると考えています。

このような社会背景の中、当社は“人や地域とのつながり”や住まいへのニーズの多様化に対応すべく、「多様性のあるコミュニティ」や「職住融合の暮らし」などの価値を有した「付加価値提供型レジデンス」の新規開発に取り組んでまいりました。その中で新型コロナウイルス感染拡大に伴う生活様式の変化により、ひとり暮らしは孤独感が高まりやすく、自宅で働くことの心理的・身体的ストレスも増えていると考え、ミレニアル世代の単身者をメインターゲットにしたシェアレジデンス『nears』を立ち上げました。

『nears』では、「“ゆるやかな隣人”のいる新しい暮らし。」をコンセプトとし、家族でも、友人でも、同僚でもない、他人同士が同じレジデンスに住み、仕事をする時間、食事をする時間、趣味を楽しむ時間、さまざまな時間を共有することで“ゆるやかな隣人”となっていく。結果として、ほどよい距離感のコミュニティに対する安心感や心地良さ、隣人の感性に触れることによる新しい発見や出会いの機会を提供します。

当社は、「“ゆるやかな隣人”のいる新しい暮らし。」が、これからのシェアレジデンスのあり方であると考え、『nears』の提供を通じて新しい暮らし方を提案してまいります。

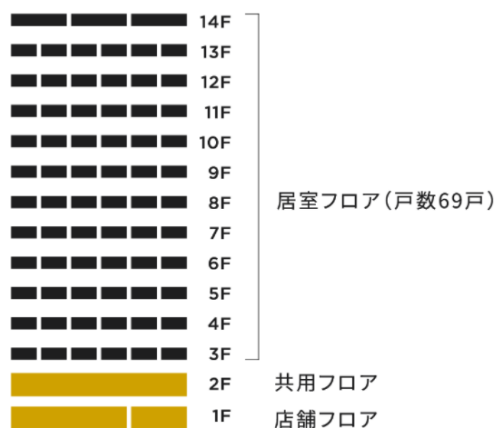
■『nears 川崎』の特長

▼外観



▼フロア構成

FLOOR MAP



▼共用フロアイメージ

共用フロアはキッチン・ダイニング・ラウンジ・ライブラリー・暖炉・オープンテラスがあり、過ごし方に合わせた空間をつくることで、入居者同士での料理作りや飲み会、友人との雑談、ひとりでの読書など気分に合わせて居場所を選ぶことができます。また、建物全体で快適に働くことができる環境（働きやすい家具、ドリンク、Wi-Fi）を備え、オンライン会議や集中作業、アイデア創出など、働き方によって空間を使い分けられ、自分らしい自由な働き方を実現できます。



↑キッチン・ダイニング

- ・入居者同士で料理や食事を楽しむ
- ・誰かと会話しながらの作業

↑暖炉・オープンテラス

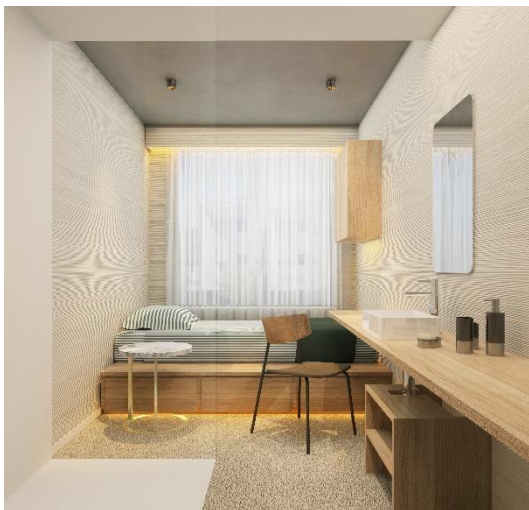
- ・火を眺めながら語り合う
- ・外の空気を感じながらデスクワーク

↑ラウンジ

- ・みんなで飲みながら会話を楽しむ
- ・打合せやディスカッション

▼居室イメージ

居室は家具家電（ベッド、チェア、エアコン、冷蔵庫、Wi-Fi）や水回り（シャワー、トイレ、洗面）を備え、プライバシー性が高くホテルライクにお過ごしいただけます。



■『nears（ニアーズ）』とは

『nears』は入居者同士がゆるくつながる仕掛けとして、気軽に参加できるイベントやコミュニケーションアプリの導入、入居者の好きや得意なことがシェアできる機会などを提供し、安心感や新たな発見が生まれるコミュニティ形成の場を備えたシェアレジデンスです。



暮らしにゆるくつながるひとときを。

食事、仕事、他愛もない会話。
なんとなく同じ時間をともにする。
隣人と小さな気持ちを共有する。
ゆるいつながりが心地よい。

気分いろいろスペースいろいろ。

nearsの空間は多彩です。
部屋、ダイニング、暖炉、テラス。
気分に合わせて自由に居場所を変えられます。



働き方はもっと自由に。

仕事はnearsだけで、ほぼ完結。
打ち合わせ、集中作業、アイデア出し。
それぞれの空間を使い分けれる、
テレワークに最適なレジデンスです。



隣人の感性が刺激になる。

経験やスキルをシェアしたり。
好きな本やお店や趣味を教えあったり。
隣人の感性に触れることで、
暮らしに変化が生まれます。



■『nears 川崎』物件概要

物件名	コスモグロシア川崎
サービス名	nears 川崎
所在地	神奈川県川崎市幸区中幸町 32 番 6、32 番 7 (地番)
交通	JR 京浜東北線、東海道本線、南武線「川崎」駅中央西口より徒歩 4 分
総戸数	賃貸戸数 69 戸、他に共用スペース、店舗 2 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造 / 地上 14 階建
竣工時期	2021 年 10 月下旬予定
入居開始	2021 年 11 月中旬予定
事業主 / 運営	株式会社コスモスイニシア
公式サイト	https://lp.cigr.co.jp/nears/kawasaki
公式 Instagram	https://www.instagram.com/nears_residence

■ トークイベント

竣工に先立ち、本件の共創パートナーとしてコンセプトからクリエイティブのご協力をいただいた DE inc. 共同代表の牧野圭太氏と特別ゲストを招いたオンライントークイベントを行います。

日程	2021 年 8 月 20 日(金) 19:00~20:30 (予定)
テーマ	これからの時代に求められる創造力
登壇者	DE inc. 共同代表 牧野 圭太氏 他
参加方法	公式サイトから参加申込みください。 https://lp.cigr.co.jp/nears/kawasaki お申込みいただいた方にメールにて視聴方法をご案内いたします。

※日程およびテーマは変更になる場合があります。

■ 今後のスケジュール

入居開始までに『nears』についてより知っていただくための説明会・内覧会を開催いたします。

8 月 3 日(火)19:30~	オンラインプロジェクト説明会
8 月下旬~	オンライン説明会、オンライン内覧会
9 月下旬~	現地内覧会

※詳細が決まり次第、公式サイトおよび公式 Instagram 等でお知らせいたします。

※公式サイトから説明会のお申込み、お問い合わせいただいた方にはメールでご案内いたします。

| コスモスイニシアについて | (本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp>)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動において CSV を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木 / 花篤(ケイトク)

TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp