

報道関係各位

2022年3月22日

株式会社コスモスイニシア

## 独自の住空間デザインを提案する3つの新スタイル 新築分譲マンションモデルルームで導入開始

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシアは、新築分譲マンションの住空間デザインについて、新たな3つのスタイルの導入を開始しましたのでお知らせします。



GRACE style を導入した『イニシア町田』モデルルーム

当社は、「その空間で毎日、どのような時間をすごせるか」を大切に、住まう人のニーズの多様化に対応し、デザイン性や機能性など「すごしかた」という価値基準にこだわった空間づくりをしています。

with コロナ時代においては、以前よりも自宅ですごす「おうち時間」が増えたことでより安心してリラックスできる空間や、温かみがあり居心地が良い空間が求められていると考えています。また、空間使用においては「整理整頓」や「ミニマルな生活」といった物理的な簡素化は盛んに提唱されています。当社は、このような世の中のトレンドとお客さまのニーズを、内装カラーやインテリアなどの空間デザインに取り入れ、「Simple」ながら質やディテールにこだわった新たな3つのスタイルをこのたび提案いたしました。

【GRACE style (グレイス・スタイル)】・【MODEST style (モデスト・スタイル)】・【MELLOW style (メロウ・スタイル)】の3つの新スタイルは、2月以降に販売開始した新築分譲マンションのモデルルームでご覧いただけます。

■お問い合わせ先:株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 三木 TEL:03-5444-3210 MAIL:[box-gr-sen@ci.cigr.co.jp](mailto:box-gr-sen@ci.cigr.co.jp)

## ■ 新たな3つのスタイル

### 【GRACE style (グレイス・スタイル)】 気品ある居心地を感じさせる空間へ

朝夕の陽光で表情を変化させるブラックウォルナットの床材に、深緑をアクセントに効かせた、ミニマライズされたクラシックスタイル。気品ある落ち着きを演出します。

・ ご見学可能物件：

- 『イニシア町田』(東京都町田市)、
- 『イニシア茨木プレシアスコート』(大阪府茨木市)



『イニシア町田』モデルルーム

### 【MODEST style (モデスト・スタイル)】 シンプルながら洗練された空間へ

アースカラーで構成されたソフトな空間をベースに、きめ細かく配慮された繊細な素材感が静かに主張する、シンプルながらも洗練されたスタイル。ナチュラルな中にモダンな印象を演出します。

・ ご見学可能物件：

- 『イニシア練馬北町レジデンス』(東京都練馬区)、
- 『イニシア茨木プレシアスコート』(大阪府茨木市)



『イニシア茨木プレシアスコート』モデルルーム

### 【MELLOW style (メロウ・スタイル)】 新しさの中に懐かしさをあわせ持つ空間へ

白とダークウォルナット色のコントラスト空間に、ブロンズやマットブラックを差し込んだ、モダンとクラシックを合わせ持つ気取らないスタイル。高感度な上質感を演出します。

・ ご見学可能物件：

- 『イニシアラウンジ三田』(東京都港区)、
- 『イニシア茨木プレシアスコート』(大阪府茨木市)



『イニシアラウンジ三田』コンセプトルーム

※『イニシアラウンジ三田』はコスモスイニシアの住まいの総合ギャラリーです。



## ■ 物件概要

物件名	イニシア町田	イニシア茨木プレシアスコート
所在地	東京都町田市原町田二丁目 1274 番 1 (地番)	大阪府茨木市竹橋町 203 番 6 (地番)
交通	JR 横浜線「町田」駅ターミナル口より徒歩 4 分 小田急線「町田」駅西口より徒歩 10 分	阪急京都線「茨木市」駅西口より徒歩 5 分 JR 東海道線「茨木」駅東口より徒歩 21 分
総戸数	96 戸 (うち一般分譲対象外住戸 6 戸含む)、他に 管理事務室 1 戸	39 戸、他に管理事務室 1 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 15 階、地下 1 階	鉄筋コンクリート造・地上 5 階
敷地面積	1,083.33 m <sup>2</sup>	1,654.22 m <sup>2</sup>
建築面積	668.02 m <sup>2</sup>	925.98 m <sup>2</sup>
間取り	1LDK+S (納戸) ~4LDK	2LDK+S (納戸) ~4LDK
専有面積	52.81 m <sup>2</sup> ~120.01 m <sup>2</sup>	66.99 m <sup>2</sup> ~93.74 m <sup>2</sup>
竣工時期	2023 年 2 月下旬予定	2021 年 12 月竣工済
入居時期	2023 年 3 月下旬予定	2022 年 3 月下旬予定
売主	株式会社コスモスイニシア	株式会社コスモスイニシア、豊田通商株式会社
施工会社	(建設、請負) 木内建設株式会社	(建設、請負) 大末建設株式会社
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	大和ライフネクスト株式会社
ホームページ	<a href="https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A10095/">https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A10095/</a>	<a href="https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A80300/">https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A80300/</a>

【コスモスイニシアについて】 (本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以 上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木  
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp