



平成 17 年 2 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社リクルートコスモス  
代表者名 代表取締役社長 重田 里志  
( JASDAQ コード 8844 )  
問合せ先 常務取締役管理本部長 町田 公志  
( TEL. 03-5440-4010 )

### 平成 17 年 3 月期業績予想及び期末配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、平成16年11月12日に公表しました平成17年3月期（平成16年4月1日～平成17年3月31日）の業績予想を下記のとおり修正するとともに、平成17年2月10日開催の取締役会において、期末の1株当たり配当予想について、無配とすることを決議しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1.平成 17 年 3 月期 通期業績予想の修正

##### (1) 単体業績予想

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	145,000	6,000	1,500
今回修正予想 (B)	148,000	6,800	1,300
増減額 (B - A)	3,000	800	200
増減率	2.1%	13.3%	13.3%
前期 (平成 16 年 3 月期) 実績	159,371	4,082	1,651

##### (2) 連結業績予想

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	185,000	8,500	2,500
今回修正予想 (B)	188,000	9,300	2,300
増減額 (B - A)	3,000	800	200
増減率	1.6%	9.4%	8.0%
前期 (平成 16 年 3 月期) 実績	192,801	5,829	2,068

本資料の業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提といたしております。今後、様々な要因によって、実際の業績が大きく異なる可能性があります。

## 2.修正の理由

### (1)単体業績予想の修正理由

新築のマンション分譲事業及び戸建住宅分譲事業における販売が順調に推移していることに加え、土地建物販売においても増収となる見込みであります。一方で、現時点における固定資産等の売却に伴う特別損失額を見込んだ結果、売上高及び経常利益については前回の業績予想を上回る見通しであります。当期純利益は減少する見込みであります。

### (2)連結業績予想の修正理由

単体業績予想の修正に伴うものであります。

## 3.無配の理由

当期の業績につきましては、前述の通り、前回発表いたしました業績予想を下回る見通しであります。また、平成18年3月期における固定資産の減損会計の強制適用に備えて、一層の財務体質の強化を図っていく必要があること等を勘案しました結果、平成17年3月期の期末配当を見送らせていただきたく存じます。

株主の皆様におかれましては、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

## 4.平成17年3月期(平成16年4月1日~平成17年3月31日)配当

	中間配当金	期末配当金	年間配当金
前回予想 (平成16年11月12日)	0円00銭	7円50銭	7円50銭
今回修正	0円00銭	0円00銭	0円00銭

### 【参考】平成16年3月期実績

	中間配当金	期末配当金	年間配当金
平成16年3月期実績	0円00銭	7円50銭	7円50銭

以上