



平成 18 年 1 月 30 日

各位

会社名 株式会社リクルートコスモス
代表者名 代表取締役社長 町田 公志
(JASDAQ コード 8844)
問合せ先 グループ戦略室長 高野 慎一
(TEL. 03-5440-4010)

固定資産譲渡並びにそれに伴う特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 1 月 30 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、それに伴い特別利益を計上致しますので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化を図るために売却するものであります。

2. 譲渡資産の内容

所在地 千葉縣市川市南八幡四丁目 178 番 1、11
土地 2,018.08 m² 建物 6,059.89 m²

帳簿価額 991 百万円

譲渡価額 2,330 百万円

現況 賃貸オフィスビル

3. 譲渡先の概要

商号	アイリスインベストメント有限公司
本店所在地	東京都千代田区丸の内三丁目 3 番 1 号
代表者	取締役 池田 勉
資本金	300 万円
主な事業内容	不動産信託にかかる不動産信託受益権取得、売却及び管理 不動産の取得、売却及び管理
当社との関係	該当なし

4. 譲渡の日程

平成 18 年 1 月 30 日 取締役会決議

平成 18 年 2 月 1 日 (予定) 契約書締結・物件引渡し

5. 特別利益の発生および業績に及ぼす影響

上記固定資産の売却に伴い、当期の連結損益及び個別損益に特別利益として約 1,339 百万円を計上する予定であります。なお、平成 18 年 3 月期通期 (連結・個別) の業績予想につきましては、当該影響も含めまして第 3 四半期決算発表時 (平成 18 年 2 月 10 日予定) にあらためてお知らせいたします。

以上