



平成 18 年 11 月 6 日

各 位

会 社 名 株式会社 コスモスイニシア
 代表者名 代表取締役社長 町田 公志
 (JASDAQ コード 8844)
 問合せ先 執行役員グループ戦略室長
 高野 慎一
 (TEL. 03-3580-2680)

平成 19 年 3 月期中間及び通期（連結・個別）業績予想の修正に関するお知らせ

平成 19 年 3 月期（平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）の業績予想について、平成 18 年 5 月 19 日付当社「平成 18 年 3 月期決算短信（連結）」及び同日付当社「平成 18 年 3 月期個別財務諸表の概要」にて発表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 19 年 3 月期 連結業績予想の修正

(1) 中間期（平成 18 年 4 月 1 日～平成 18 年 9 月 30 日）

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	中間純利益
前回発表予想 (A)	97,000	5,500	4,200
今回修正予想 (B)	99,600	7,400	5,900
増減額 (B-A)	2,600	1,900	1,700
増減率	2.7%	34.5%	40.5%
前期（平成 18 年 3 月期中間）実績	115,384	8,337	△ 78,237

(2) 通期（平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	208,000	13,000	11,500
今回修正予想 (B)	213,000	14,500	13,000
増減額 (B-A)	5,000	1,500	1,500
増減率	2.4%	11.5%	13.0%
前期（平成 18 年 3 月期）実績	227,957	19,688	△ 68,099

2. 平成19年3月期 個別業績予想の修正

(1) 中間期（平成18年4月1日～平成18年9月30日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	中間純利益
前回発表予想 (A)	79,000	5,000	4,000
今回修正予想 (B)	79,560	6,157	5,442
増減額 (B-A)	560	1,157	1,442
増減率	0.7%	23.1%	36.1%
前期（平成18年3月期中間）実績	90,632	7,059	△ 79,218

(2) 通期（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	163,000	10,500	10,000
今回修正予想 (B)	164,000	11,500	12,000
増減額 (B-A)	1,000	1,000	2,000
増減率	0.6%	9.5%	20.0%
前期（平成18年3月期）実績	182,631	17,298	△ 69,242

3. 修正の理由

(1) 連結業績予想の修正理由

① 中間期

新築マンションの販売が順調に推移し、また土地・建物販売や法人仲介、連結子会社における工事事業においても当初予想を上回る業績であったことに加え、販売費及び一般管理費の削減並びに特別損失（本店等移転費用）の減少による利益改善などもあり、売上高、経常利益、中間純利益ともに当初予想を上回る見込みであります。

② 通期

不動産販売事業を中心に、業績は順調に推移する見通しであることから、中間期の業績修正を踏まえ、売上高、経常利益、当期純利益ともに上方修正するものであります。

(2) 個別業績予想の修正理由

① 中間期

新築マンションの販売が順調に推移し、また土地・建物販売や法人仲介において当初予想を上回る業績であったことに加え、販売費及び一般管理費の削減並びに特別損失（本店等移転費用）の減少による利益改善などもあり、売上高、経常利益、中間純利益ともに当初予想を上回る見込みであります。

② 通期

不動産販売事業を中心に、業績は順調に推移する見通しであることから、中間期の業績修正を踏まえ、売上高、経常利益、当期純利益ともに上方修正するものであります。

※本資料記載の業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。今後、様々な要因によって、実際の業績が大きく異なる可能性があります。

以 上