

平成 20 年 5 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社 コスモスイニシア
 代表者名 代表取締役社長 町田 公志
 (JASDAQ コード 8844)
 問合せ先 執行役員グループ戦略室担当
 高野 慎一
 (TEL. 03-3580-2680)

中期経営計画における連結業績計画の修正及び 優先株式の償還計画の変更に関するお知らせ

当社が平成 19 年 5 月 14 日付で公表いたしましたコスモスイニシアグループ「中期経営計画」(平成 19 年 3 月期～平成 21 年 3 月期)における平成 21 年 3 月期(平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日)の連結業績計画及び優先株式の償還計画につきまして、下記のとおり修正・変更いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 中期経営計画における連結業績計画の修正

(1) 平成 21 年 3 月期(平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日) 連結通期業績計画の修正等

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回公表計画 (A)	240,000	20,000	17,000	16,500
今回修正計画 (B)	235,000	16,200	12,000	11,700
増減額 (B-A)	△ 5,000	△3,800	△5,000	△4,800
増減率	△2.1%	△19.0%	△29.4%	△29.1%
前期(平成 20 年 3 月期実績)	194,439	17,956	14,692	20,006

(注) 中期経営計画における個別通期業績計画については公表しておりません。

(2) 修正理由

新築マンション及び戸建住宅分譲市場におきましては、昨年後半から初月契約率の低下とともに販売在庫が増加傾向となり、不動産投資市場におきましては、サブプライムローン問題などの影響により、一部の機関投資家や投資ファンドにおいて投資を控える動きが見られるなど、市場環境は急速に不透明感が強まってまいりました。

今後につきましても市場環境は総じて厳しい状況で推移することが見込まれること、また昨年 6 月に施行された改正建築基準法等を要因とする建設工事遅延に伴い、一部新築マンションの引き渡しは平成 22 年 3 月期となることなどから、中期事業計画における新築マンション、戸建住宅及び投資用不動産の引渡計画ならびに販売価格や利益水準を保守的に見直したことにより、売上高、営業利益、経常利益、当期純利益ともに前回公表計画を下回る見込みであります。

2. 優先株式の償還計画の変更

優先株式の償還計画につきましては、2009年3月期（上期）までに全優先株式の償還を実施する計画でありましたが、今回の連結業績計画の修正に伴い、下記のとおり、2009年3月期（下期）において全優先株式を償還する計画に変更いたしました。

なお、全優先株式の償還の資金については自己資金を充当する予定であります。

<優先株式の償還実績及び償還計画>

(単位：千株)

	2007年3月期実績		2008年3月期実績		2009年3月期計画		合計
	上期	下期	上期	下期	上期	下期	
第1回C種 優先株式 (4,000千株)	△4,000	—	—	—	—	—	△4,000
第1回B種 優先株式 (10,100千株)	△3,000	—	△7,100	—	—	—	△10,100
第1回A種 優先株式 (11,500千株)	—	—	—	△5,000	—	△6,500	△11,500
優先株式合計 (25,600千株)	△7,000	—	△7,100	△5,000	—	△6,500	△25,600

※ 第1回C種優先株式は2007年3月期（上期）償還済

※ 第1回B種優先株式は2008年3月期（上期）償還済

※ 第1回A種優先株式は2009年3月期（下期）償還完了予定

<残存優先株式の概要>

	第1回A種優先株式
株式数	6,500千株
1株当たりの払込価額	1,000円
払込総額	6,500百万円
転換請求期間	2015/6/30以降、毎月10日に当初転換価額で可能
強制償還期間	2008/6/29まで@1,010円（発行価額の101%） 2008/6/30以降@1,000円
当初転換価額	@374円30銭
潜在株式（当初転換価額による）	17,365千株 (14.5%※)

※ 発行済普通株式数119,749千株（2008年3月31日現在、自己株式除く）で算出しております。

(注) 本資料で記述されている業績予想ならびに将来予想は、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断した予想であり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、様々な要因の変化により、実際の業績は記述されている将来見通しとは大きく異なる結果となる可能性があることをご承知おきください。

以上