

平成 21 年 9 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社コスモスイニシア  
代表者名 代表取締役社長 町田 公志  
( JASDAQ コード 8844 )  
問合せ先 経営企画部長 野崎 勇一  
( TEL. 03-3580-2680 )

## 固定資産譲渡並びに特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、平成 21 年 9 月 28 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、それに伴い特別損失を計上致しますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

本日公表しました「事業再生ADR 手続の成立及び債務免除等の金融支援に関するお知らせ」に記載のとおり、平成21年9月28日開催の第3回債権者会議の続行期日において、事業再生計画（以下「本事業再生計画」という。）について全対象債権者の同意を頂き、事業再生ADR 手続が成立いたしました。

このような中、当社は、本事業再生計画の一環として、施設維持費等固定費削減を図るために、独身寮 3 物件を売却するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

- (1) 所在地 東京都品川区西大井六丁目 5660 番 8  
土地 1369.37 m<sup>2</sup> 建物 2632.10 m<sup>2</sup>  
帳簿価額 738 百万円  
譲渡価額 632 百万円  
現 況 独身寮
- (2) 所在地 東京都品川区西品川二丁目 1037 番  
土地 1476.63 m<sup>2</sup> 建物 2579.39 m<sup>2</sup>  
帳簿価額 688 百万円  
譲渡価額 528 百万円  
現 況 独身寮
- (3) 所在地 東京都北区赤羽二丁目 24 番 9  
土地 437.28 m<sup>2</sup> 建物 1521.14 m<sup>2</sup>  
帳簿価額 268 百万円  
譲渡価額 208 百万円  
現 況 独身寮

### 3. 譲渡先の概要

(平成 21 年 3 月 31 日現在)

商号	J A 三井リース株式会社	
本店所在地	東京都品川区東五反田 2-10-2 東五反田スクエア	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 陶浪隆生	
主な事業内容	電子計算機その他の事務機械、通信機器、船舶、航空機、車両その他の輸送機械、工作機械、土木建設機械、化学機械、金属加工機、印刷機械、食品機械、電気・電子機械、医療機械、農業用機械等の機械器具、部品ならびにこれらに付帯関連する諸施設、構築物の賃貸	
資本金の額	2,000 百万円	
設立年月日	平成 20 年 4 月 1 日	
純資産	40,905 百万円	
総資産	1,378,670 百万円	
大株主及び持分比率	三井物産株式会社 33.60%	
上場会社と当該会社の関係等	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

### 4. 譲渡の日程

平成 21 年 9 月 28 日 取締役会決議  
 平成 21 年 9 月 28 日 不動産売買契約書締結  
 平成 21 年 10 月 15 日 (予定) 物件引渡し

### 5. 今後の見通し

上記固定資産の売却に伴い、平成 22 年 3 月期第 2 四半期の連結損益及び個別損益に特別損失として約 370 百万円を計上する予定であります。なお、当該特別損失は本日公表しました「平成 22 年 3 月期 (連結・個別) 業績予想に関するお知らせ」に記載の業績予想に織り込んでおります。

以上