

2024年9月25日

報道関係各位

株式会社コスモイニシア

## 井の頭恩賜公園の南、“響きあう緑と、花薫る光に触れる家”をコンセプトに 新築分譲一戸建『イニシアフォーラム井の頭恩賜公園』第1期販売開始

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシア（本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）は、新築分譲一戸建『イニシアフォーラム井の頭恩賜公園』（東京都三鷹市、総区画数10区画）の第1期1次4区画（3・4・8・9号棟）について2024年9月21日から購入登録受付を開始しました。



『イニシアフォーラム井の頭恩賜公園』 10号棟・ダイニング・キッチン・インナーバルコニー

『イニシアフォーラム井の頭恩賜公園』は、約2万本の樹木、4万㎡超の池を有する井の頭恩賜公園の南側・さくら児童遊園に隣接する、閑静な住環境の第一種低層住居専用地域に全10邸が誕生します。公園の傍らで“響きあう緑と、花薫る光に触れる家”をコンセプトとし、自然（緑・風・光・香・音・そして桜）に五感が目覚める住空間を創出しています。

### ■ 『イニシアフォーラム井の頭恩賜公園』の特長

- ・ 「吉祥寺」駅公園口から井の頭公園内を通るアプローチ。
- ・ 閑静で落ち着いた住環境と、洗練されたカフェや商業施設も徒歩圏にある第一種低層住居専用地域。
- ・ 敷地全体は3方に開かれたパークサイド立地。
- ・ 全区画敷地面積120㎡超・建物面積95㎡超の広さを確保した2階建10区画。
- ・ 外を楽しむ窓のこだわりの他、内側からだけ楽しめる植栽の配置を施したプランや、インナーバルコニーのあるプランなど、2LDK+S（納戸）～4LDKのゆとりあるプラン。

公式ホームページ <https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20483/>

当社は、年月の経過とともに成熟を重ねることで風格を醸し出し、人々に永く愛される街と住まいをご提案しています。今後も、時代の変化や多様化する生活スタイルに対応する住まいづくりを通じて “一歩先の価値” を創造してまいります。

## ■ 屋外との心地よいつながりを感じられるプランニング

### ・ 鉄骨階段

～玄関の先に、空間の連なり～

「井の頭恩賜公園」内を歩いて帰り着き、玄関を開けると奥の窓から緑が見える。上下階をつなぐ階段には、空間の広がり表現する鉄骨階段を採用（3・4・5号棟除く）。



『イニシアフォーラム井の頭恩賜公園』 8号棟 玄関完成予想図

### ・ 吹き抜け

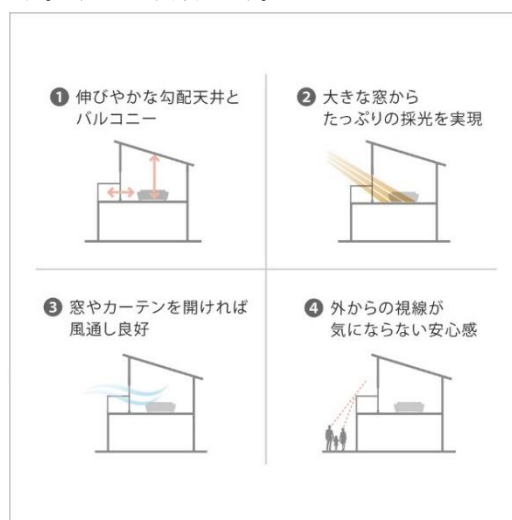
～光を、空を近くに感じる空間設計～

玄関から見える緑や借景だけでなく、さまざまな場所で居心地のよさを体感できる窓・吹き抜け・鉄骨階段。光だけではなく、風が通り抜け、空間がつながる、立体的なゆとりを創出（3・4・5・8・9・10号棟除く）。

### ・ SOLA リビング

～無電柱化で広がる大きな空をリビングに～

リビングをいちばん気持ちよく、プライバシーの保たれた空間にしたいという想いから2階に設定。最高天井高4m超とし、高窓（ハイサイドライト）を採用しています。（1・6号棟除く）。



『イニシアフォーラム井の頭恩賜公園』7号棟 SOLA リビング断面イメージイラスト/2階リビング概念図 ※天井の形状は棟ごとに異なります

- ・ インナーバルコニー（10号棟のみ採用）

屋外とシームレスにつながる、借景を楽しみ、風と光に触れる、贅沢なプライベート空間。



『イニシアフォーラム井の頭恩賜公園』10号棟インナーバルコニー

- ・ 2台カースペース

3・4・8・9号棟の4区画は2台分のカースペースを確保（1・2・5・6・7・10号棟除く）。

■ 緑に映え上質にとけこむスタイリッシュなフォルム&デザイン

- ・ 内外連続性を高めるガラスパネル

バルコニーには、光に映え、緑を美しく映すガラスパネルを一部に採用。室内からの視線や開放感にも広がりを生み、自然と暮らしをシームレスにつながります。

- ・ 緑と響き合い、移ろう陽光と共に美しい木陰を描く上質なマテリアル。

シャープなフォルムを彩る大判タイル、軒裏や玄関扉の木調素材。白をベースとしたカラーが光の移ろいや木陰を美しく映しだす、ナチュラルで上質な風合いのあるマテリアルを採用。



『イニシアフォーラム井の頭恩賜公園』街並み完成予想図

- ・ インターロッキング舗装の開発道路と心地よい緑と空が広がる無電柱化の街区

街区の中央にはインターロッキング舗装の開発道路、ゆとりある棟間や連続させたカースペースを配し、開放的にしました。周囲の道路に面した部分には武蔵野に継がれてきた地域植生等の植栽を採用。開発道路沿いは無電柱化し、より開放感を高めた配棟です。



『イニシアフォーラム井の頭恩賜公園』全体区画イメージイラスト



『イニシアフォーラム井の頭恩賜公園』街並み完成予想 CG

■ 物件概要（全区画）

物件名	イニシアフォーラム井の頭恩賜公園
所在地	東京都三鷹市下連雀1丁目924番46(地番)他
交通	総武中央線「吉祥寺」駅南口（公園口）徒歩19分～20分 総武中央線「吉祥寺」駅南口（公園口）徒歩24分～25分(都道114号線を通るルート)

	井の頭線「井の頭公園」駅出入口 徒歩 17 分～18 分 中央線「吉祥寺」駅南口バス 10 分「厚生園裏」バス停徒歩 2～3 分 中央線「吉祥寺」駅南口バス 10 分「プラウドシティ吉祥寺」バス停徒歩 4 分 中央線「吉祥寺」駅南口バス 8 分「明星学園入口」バス停徒歩 5～6 分
区画数	10 区画
構造・工法	木造（在来）・2 階建て
敷地面積	120.01 m <sup>2</sup> ～143.20 m <sup>2</sup>
延床面積	95.96 m <sup>2</sup> ～108.35 m <sup>2</sup>
間取り	2LDK+S(納戸) (シェアウォール対応・無償)～4LDK(シェアウォール対応・無償)
竣工時期	2024 年 5 月竣工済(4 棟)・2024 年 6 月竣工済(3 棟)・2024 年 8 月竣工済(3 棟)
入居時期	2024 年 11 月予定 (10 棟)
売主	株式会社コスモスイニシア
施工会社	タカマツビルド株式会社
ホームページ	<a href="https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20483/">https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/D20483/</a>

｜ コスモスイニシアについて ｜ （本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>）

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以 上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木  
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp