

2024年11月21日

株式会社コスモイニシア  
株式会社コスモライフサポート

## 分譲マンション入居者と地域を繋ぎ福井駅前を盛り上げる 地域連携イベント「ちゃんぷるーフェス in Fukui」を開催

～伝統芸能の演舞のほか、フードやワークショップなどで地域との交流機会を創出～

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシア（本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗）と株式会社コスモライフサポート（本社：東京都港区、社長：津田 英信）は、シニア向け分譲マンション『ザ・福井タワー イニシアグラン』において、地域とシニア入居者を繋げる地域連携のイベント「ちゃんぷるーフェス in Fukui」を、11月3日（日）に開催しました。1000名近くの方に来場いただき大盛況の1日となりました。



「ちゃんぷるーフェス in Fukui」では、地域の方々とともに福井駅前を盛り上げたい、地域全体にウェルビーイング（幸せ）を提供したいという想いのもと、コスモライフサポートが企画・運営を行っているマンションが沖縄県豊見城市にあることをきっかけに、入居者や地域の皆さまに沖縄文化を紹介するイベントとして『ザ・福井タワー イニシアグラン』も入る複合施設「FUKUMACHI BLOCK」の屋外広場にて実施しました。沖縄県豊見城市や福井県福井市など行政の後援を受けるとともに、地域の各企業・店舗等にも協賛いただき、エリア一帯が「ちゃんぷるーフェス in Fukui」のポスターで彩られました。

当日は、創作エイサー団体 SHINKA の迫力あるエイサー演舞をメインに、沖縄の名物フードが楽しめるキッチンカーや、沖縄限定アイテムも取り揃えたセレクトショップ、シーサー絵付け体験などができるワークショップを展開し、入居者はもちろん地域の方々・観光客・駅前に買物に来られた方など 1000 名近くの方に来場いただきました。

最後のステージでは、来場者が「エイサー」演舞に合わせて楽しそうに踊る姿が見られ、つかの間ではありますが、当社グループの目指す「地域全体の幸せ」をご提供できたのではないかと考えております。

## ■入居者同士や地域との交流の機会を創出し、フレイル予防を目指す住まい

人生100年時代と言われセカンドステージの過ごし方が社会課題になっている中、社会との繋がりが薄れる方も多く、孤立による心身への悪影響が懸念されています。また、地方では車生活を前提としたライフスタイルが一般的であり、運転が難しくなった場合、生活の質が下がってしまうリスクがあります。

そんな背景を受け当社は、徒歩圏で豊かな生活が叶う駅前再開発エリアにおいて、アクティブシニアがさまざまなつながりを持ちながら楽しく生活できる場を提供し、フレイル<sup>\*1</sup> 予防を目指すシニア向け分譲マンションを、利便性の高い全国主要都市において展開しています。

そのひとつである『ザ・福井タワー インシアグラン』は、今年8月、新幹線の開業で注目が集まっている福井駅前再開発エリアに誕生しました。

「クラブラウンジ」や「大浴場」などの共用施設や、コンシェルジュによる「見守りサービス」をはじめとする各種サービスで日常生活を支え、日々の暮らしを快適に楽しめるようサポートしています。また、“交流の創出と維持”をテーマに、入居者間の交流に加え地域との交流も促進し、さらには地域全体にも幸せを提供するイベントを目指し、このたびの「ちゃんぷるーフェス in Fukui」を実施しました。

●『ザ・福井タワー インシアグラン』HP：<https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A70005/>

※1) フレイルとは…心身の活力や生活機能などの日常生活を送るための機能が低下し、将来要介護状態になる可能性が高く、健常な人と介護が必要な人の中間の状態。健常・フレイル・要介護という3段階があり、フレイルを予防する、先送りすることが健康寿命の延伸につながると考えられています。

今後も当社グループは、アクティブシニアの皆さまが生きいきと毎日を過ごしていただけるような分譲マンションの販売とサービス企画・運営を目指してまいります。



### ■「住むことでフレイル予防できる、シニア向け分譲マンションのサービス企画運営」において

「第11回 健康寿命をのぼそう！アワード」厚生労働省 健康局長 優良賞 企業部門を受賞しています。

厚生労働省が行っている国民の健康づくりをサポートするプロジェクト「スマート・ライフ・プロジェクト」とスポーツ庁が主催する「第11回健康寿命をのぼそう！アワード」において、コスモスライフサポートのサービスおよび東京都健康長寿医療センター研究所との共同研究<sup>\*2</sup>が健康づくりにつながる取り組みであると評価され、厚生労働省健康局長 優良賞 企業部門を受賞しました。

※2) 東京都健康長寿医療センター研究所と共同研究の契約を締結しており、サービスの改善と効果検証を継続的に進めてまいります。



## | コスモスイニシアについて | <https://www.cigr.co.jp/>

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

■コスモスイニシア50周年特設サイト:<https://www.cigr.co.jp/50th/>

## | コスモライフサポートについて | <https://www.cigr.co.jp/cls/>

お客さまお一人おひとりのウェルビーイング向上を目指して。

コスモライフサポートは、分譲マンションのご入居者さまに対するサービス企画・運営を中心事業としています。マンションコンシェルジュによる「人とひと」「人と地域」を繋ぐ企画力をベースにお一人おひとりの心満たされる暮らしづくりを目指し、お客さまのウェルビーイングの向上に資するさまざまなサービスをご提供しています。



以 上

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村  
TEL : 03-5444-3210 FAX : 050-3156-2937 EMAIL : box-gr-sen@ci.cigr.co.jp