

## シューズクロゼットがめっちゃ便利

シューズクロゼットはめちゃめちゃ活用しています！  
もうないと困るくらいです。部屋タイプを決めるにあたって、シューズクロゼットが決め手でもあったので、ゴルフバッグや日用品のストックの収納にすごく便利です。  
リビングの物入には主に書類関係を収納していて、生活動線の中で一番使いやすい収納です。お部屋全体の収納力は十分なんですけど、高さがあって上の方が届かなかったり、奥行きがあってありがたいのですが、奥まで届かなかったりと、あまり使いきれていないところもあります…(正直なご意見ありがとうございます。貴重なご意見、建築担当にお伝えします！Byイニシア担当者)

## 在宅ワークも落ち着く自宅で。

### 気分転換にラウンジも利用

ダイニングでよく仕事をするのですが、気分転換にラウンジもたまに利用します。仕事だけでなく、夜には本を読んだりもします。夜もずっと電気が点いているので、遅く帰ってきても明るいから安心感があります。



家具は賃貸の時から使用しているものを使っています。意外と買い替えなくても合うので良かったです。

## 移動はシェアサイクル・バス・徒歩で！

京都市内は駐輪場が見つけれられないことも多いので、シェアサイクルを利用することが多いです。サイクルポートがマンション敷地内にあるのは予想以上に便利でした。  
それから、バスも頻繁に利用しています。バスは行きたいところにダイレクトに行けるので、めっちゃ楽です！  
本数も多いですし、京都駅(現地より約1,666m)にはバスも乗りますが、気分によっては歩いていきます。五条って結構アクセスいいんですね。



シェアサイクルは電動自転車に変わったので、さらに楽になってめっちゃ嬉しいです！



## ちなみに、妹もマンション買ったんです(笑)

私がここを買った2カ月後に妹もマンションを買ったんですよ！完全に私の影響ですよ(笑)最初はマンション購入に興味なさそうだったんですけど、実際に私の家を見て“自分の家があっていいな”って思ったみたいです。彼女も東京で毎月10万円以上の家賃を払い続けていたんで、いろいろ考えたんでしょうね。

## マンション購入へのアドバイス



### 期間を決めて探すこと。

### 生活イメージがつくか、大事にできるか。

なんでもそうだと思うんですけど、新しいものってどんどん出てくるので、それを全部見出したらもう決められない。いつまでに購入する！って決めちゃった方がいいかと思います。あとは、自分が生活するイメージがつくか、大事にできるかという視点は大切だと思います。

Special thanks

## ご契約者様インタビュー interview



# interview

O様/30代

転勤で京都に来たことをきっかけに、本格的にマンション購入を検討。2023年9月にイニシア京都五条に出会う。“悩んでおられる方がいたら直接オススメしたいくらい、イニシア京都五条での生活が快適です”と語るO様。

## 検討～契約まで

### 家賃を払い続けることへの抵抗/ 資産と呼べるものがないことへの漠然とした不安

京都に来る前に仕事の関係で名古屋に住んでいたんですが、ちょうど名古屋は建設ラッシュであちこち新築マンションが建っていたんです。20代の若い人でもマンションを買ったりと、周りで購入する人が結構多かったんですよ。※2022年頃 そんな中で、私はずっと賃貸で家賃を払い続けていたことや、転勤も多くて資産と呼べるものもなかったのが、マンションを買って**資産になるものが欲しい**なと漠然と思うようになりました。そんな風に漠然と考えていた矢先、ちょうど京都に転勤になったんです。

**家** どうしようかなってぼんやり考えつつ、最初は賃貸に入りました。そこで、マンション購入を決断する決定的なきっかけとなったのが、その賃貸が全然気に入らなかったことです。休みの日に家にいることも多いのに、家で全然ゆっくりできなくて落ち着かないことが苦痛で、早く引っ越したいという思いが強くなり、マンション探しを本格的に始めました。それが2023年の夏です。

### まずはsuumoカウンターに一直線！

**自** 分であれこれ探しても分からないので、まずsuumoカウンターに行きました。ただ、あまり見過ぎると選べなくなると思っていたので、まずは**新築を数件見た後にピンとくるものがなければ中古も視野に入れようかな**という感じで相談しました。条件は、職場へのアクセスの良さと落ち着いた環境でした。その時住んでいた場所が、観光客も多くて賑やかな場所だったんですね。京都らしい雰囲気求めてそこにしたんですけど、実際に**仕事から帰ってきてゆっくりしたい時に、その賑やかな環境に疲れてしま**って、もう少し落ち着いた環境が良いと思っていました。



### いよいよ人生初のマンション見学へ

**後** 日suumoカウンターで紹介してもらった3物件に見学に行きました。見学する上で意識したこととしては、**住んでいて嫌になりそうなポイントはあるか？長く住むイメージが出来るか？**といった視点を持つことでした。賃貸マンションを見学していた時は、家具をどう配置しようかな？とかカーテンは何色にしようかな？とかワクワクしながら内覧することが多かったんですね。でも買うって決めて見学すると、そういったワクワクする視点以外にとっても冷静な視点をもって見学していた気がします。

**最** 初にイニシアさんに見学に行ったんですが、イニシアさんだけが女性の担当者さんで、とても話しやすかったのを覚えています。他物件も比較検討している時期に、毎週のようにイニシアの担当者さんに会っていたんですね。私普段テンション上がることってそんなにないんですけど、**イニシアの担当者さんとお会いするのはめちゃめちゃ楽しみで、どんなに仕事で疲れていても翌日イニシアさんとの打ち合わせだって日はすごくワクワクしていました。それくらい購入までのプロセスそのものが楽しかった**です。物件の気に入ったポイントはもちろん沢山ありますが、担当者さんとの打ち合わせ含め、**イニシアさんは全体的に抵抗感がなく、スムーズに進んでいったのも購入の決め手になった**と思います。

あと、中には他物件のことを悪く言われる会社さんもあって本当にびっくりしました！私も営業の仕事をしているんですけど、他社を悪く言うことなんてないんですよ。でもイニシアさんは他社を悪く言わなかったのが、その点にすごく信頼感がわきました。

### “完成済み物件”ということも大きかった

**早** く引越したかったというのもあり、**イニシア京都五条はすぐ住める完成済み物件であることは大きかったです**。比較検討していた他物件はまだ完成していなかったのが、想像するしかなかったんですよ。でもイニシアさんは実際の部屋を見られたことで、ここから出かけて行って、ここに帰ってきてって自分の生活のイメージが出来たこと、それは私の中でほんとに大きかったです！  
Bタイプだとあれをここにおいて、Dタイプだとここかな？などと、タイプ別に確認出来たのも良かったです。  
そんな風に実物を見ながら生活をイメージする中で、イニシア京都五条が自分に合っていると思い、購入する決断をしました。



Kitchen

キッチンから眺める外の景色がお気に入りです。

### 購入を決めたものの、支払い不安が…

**話** が進むにつれて、**やっぱり1番不安になったのはお金のことです**。銀行さんにこのぐらいのローン組めますよって言われて安心した部分はありつつも、それをずっと払っていくと考えると、**本当に買っていいのかなっていう不安**はかなりありました。でも、そんな不安を払拭するには、もうひたすら自分で計算!!電卓たたいて、支払いシミュレーションをしました。今後年収がこのくらい上がっていくだろうから、繰り上げ返済こういう風にしたら返せるのかな自分で計算しました。もっと知識のある人とかFPなどの専門家に相談した方が安心するかなと思いつつも、もう自分のことだから自分が納得しなきゃと思って、ひたすら計算しました！もともとお金の計算好きなんですよ(笑)



Living

南向きってほんとに素敵で、時間によって日の差す場所が変わるので暖かい場所を選んでゴロゴロしてます(笑)

### 支払いシミュレーションをして安心したはずが、契約直前でやっぱり不安に…

**支** 払いシミュレーションをして、大丈夫と思えたはずなんですが、やっぱり契約直前になってすごい不安になったんです。もし自分に何かあった時に、誰が代わりに**支払うんだっていう心配**が急にこみあげてきました。なので、銀行さんに相談して保険の内容を見直しました。  
**最初は金利が一番低くなるもの**にしていたんですが、**金利が上がってでもいいから保障が手厚いものに変更**しました。比較的金利が低い今だから出来たことかもしれないですが、これで不安がなくなり契約に進むことができ、無事イニシア京都五条がマイホームとなりました！※2023年9月時点

## 入居後～

### 購入前気になっていたことは、 入居後気になったことはほとんどない

**買** う前は**結構梁が気になっていた**んですが、住んでから気になったことはほとんどないです。慣れもあると思いますけど、**眺望も良いので圧迫感もありません**。  
それから、自分の家にめっちゃ愛着湧いてます。田の字エリア内という資産性も購入の決め手だったので、転勤になった時は売ったり貸したり出来るなと思っていましたが、やっぱり愛着湧きますよね(笑)今は手放したくないです！

**購** 入後の変化でいうと、お風呂にちゃんと浸かるようになりました！賃貸の時はお湯がたまるのを見ていないといけなかったのが、どうしても面倒臭くてシャワーだけで済ませていたんです。でもここのお風呂は携帯でお湯張りが出来るので、帰宅途中にお湯をためて、家着いてすぐお風呂に行くというスタイルになりました。  
よく考えたら、お風呂が一番有効活用している空間かも。洗濯物も浴室乾燥使すと、凄まじいスピードで乾くんですよ！

Bathroom

調光調色付キライイトで気分によって浴室の雰囲気を変えたりしています。

